

Don **JAVIER USO DELGADO**, provisto del NIF número 24.353.729-H en nombre y representación de la mercantil **OSUVIJA SL** con domicilio en 12594 Oropesa del Mar, en la Calle Forcall, 6 - BL 9, puerta 6 Urbanización Portocala y provista del CIF número B12570172, como administrador único de la citada entidad, por la presente, paso a trasladar oferta firme de compra sobre los siguientes inmueble propiedad de Don **FRANCISCO JAVIER MARTINEZ PASTOR** cuya descripción a continuación se detalla

Inmueble	Situación	INSCRIPCION REGISTRAL	OFERTA
1/3 PARTE INDIVISA	CALLE GREGORIO GEA 9-1-6 46009 VALENCIA	REGISTRO PROPIEDAD 5 VALENCIA TOMO 1464 LIBRO 922 FOLIO 208 FINCA 13.855	4.000.-€
1/3 PARTE INDIVISA	CALLE ROSENDO JUAN 4 DERECHA ALBAIDA 46860 ALBAIDA	REGISTRO PROPIEDAD ALBAIDA TOMO 594 LIBRO 65 FOLIO 172 FINCA DE ALBAIDA 7311	1.000.-€

El precio total ofertado para la compraventa asciende a la cantidad de **CINCO MIL EUROS (5.000.-€)**

TITULARIDAD, TRIBUTACION Y GASTOS: Los gastos derivados de la transmisión del bien inmueble bienes, así como los impuestos y tributos que graven la operación serán satisfechos por la adquirente con arreglo a ley, salvo los honorarios del notario autorizante de la compraventa que serán satisfechos en su totalidad por la parte compradora. Respecto de los impuestos sobre bienes inmuebles que se hallen pendientes de pago y que resulten afectos a la hipoteca legal tacita serán satisfechos de acuerdo con la legislación aplicable.

CARGAS Y GRAVAMENES: La venta del inmueble se deberá realizar libre de cargas y gravámenes, es decir, con la cancelación de todas las cargas, gravámenes, trabas y garantías personales y reales, anteriores y posteriores a la declaración de concurso, que puedan afectar al inmueble, y tengan las mismas la consideración de créditos públicos, contra la masa, privilegiados u ordinarios.

OSUVIJA SL
CIF: B12570172
C/ Forcall, 6, Bloque 9, pta 6 Urb. Portocala
12594 OROPESA DEL MAR (Castellón)