

Proc. Concurso Consecutivo Abreviado Nº 270/2020 y acumulado 272/2020  
**MELLADO SERVICIOS INMOBILIARIOS S.L.U., ANTONIO MELLADO  
MIRANDA y ANA MARIA VILLALBA VILA**  
**COMUNICA INICIO SUBASTA**



**AL JUZGADO DE LO MERCANTIL  
Nº 1 DE VALENCIA**

**D. MARTIN CARLOS ARNAL COLL**, DNI. 22.524.415-D, Administrador Concursal de **MELLADO SERVICIOS INMOBILIARIOS S.L.U., ANTONIO MELLADO MIRANDA y ANA MARIA VILLALBA VILA**, quedando acreditada la citada representación en los Autos de Procedimiento Consecutivo Abreviado 270/2020 y acumulado 272/2020 de este Juzgado, comparece y como mejor proceda en Derecho **DICE:**

**PRIMERO.** - Que interesa a esta Administración Concursal la liquidación de los bienes que componen el inventario del presente concurso por medio de empresa especializada, de conformidad con lo establecido en el Real Decreto-ley 16/2020, de 28 de abril de 2020.

**SEGUNDO.** - Se acompaña **Anexo I** a fin de informar al Juzgado sobre la subasta pública extrajudicial por medio de empresa especializada e intervenida ante notario.

Por todo lo expuesto,

Ante el auto emitido por su señoría y acogiéndonos al Real Decreto-ley 16/2020, de 28 de abril de 2020.

**AL JUZGADO SUPLICO**, que teniendo por presentado este escrito, se sirva admitirlo, tenga por efectuadas las manifestaciones que anteceden y acuerde la liquidación de los bienes pendientes y obrantes en el inventario del presente concurso mediante empresa especializada, y una vez lo anterior, acuerde su publicación en el Tablón de Anuncios de este Juzgado.

VALENCIA, 08 de julio de 2021

Fdo. **MARTIN CARLOS ARNAL COL**  
Administrador Concursal

**ANEXO I.-****COMUNICACIÓN APERTURA SUBASTA PÚBLICA INMUEBLES, FECHAS, URL Y CONDICIONES****1.- Inmuebles objeto de subasta**

| <b>INMUEBLES - MELLADO SERVICIOS INMOBILIARIOS S.L.</b> |                      |                    |              |              |              |             |                   |
|---------------------------------------------------------|----------------------|--------------------|--------------|--------------|--------------|-------------|-------------------|
| <b>Inmueble</b>                                         | <b>Participación</b> | <b>Inscripción</b> |              |              |              |             | <b>VALORACIÓN</b> |
|                                                         |                      | <b>Registro</b>    | <b>Finca</b> | <b>Libro</b> | <b>Folio</b> | <b>Tomo</b> |                   |
| Rústica - Alabalat Dels                                 | 25%                  | Sagunto Nº 2       | 3742         | 41           | 41           | 1682        | <b>5.354,38 €</b> |
| Rústica - Canet de Berenguer                            | 25%                  | Sagunto Nº 2       | 301          | 210          | 2499         | 22          | <b>1.316,88 €</b> |
| Rústica - Canet de Berenguer                            | 50%                  | Sagunto Nº 2       | 3545         | 42           | 31           | 1407        | <b>5.193,75 €</b> |
| Rústica - Canet de Berenguer                            | 13,50%               | Sagunto Nº 2       | 368          | 245          | 125          | 2606        | <b>2.078,23 €</b> |
| Rústica - Canet de Berenguer                            | 25%                  | Sagunto Nº 2       | 677          | 210          | 25           | 2499        | <b>1.038,75 €</b> |
| Rústica - Canet de Berenguer                            | 38,31%               | Sagunto Nº 2       | 753          | 194          | 98           | 2465        | <b>3.115,43 €</b> |
| Rústica - Sagunto                                       | 9,091%               | Sagunto Nº 1       | 8025         | 383          | 179          | 2177        | <b>2.204,33 €</b> |
| Rústica - Artana                                        | 50%                  | Nules Nº 2         | 2811         | 27           | 188          | 1219        | <b>6.592,50 €</b> |
| Rústica - Artana                                        | 33,33%               | Nules Nº 2         | 2038         | 44           | 69           | 1640        | <b>516,98 €</b>   |
| Rústica - Artana                                        | 33,33%               | Nules Nº 2         | 2817         | 27           | 200          | 1219        | <b>604,11 €</b>   |
| Rústica - Artana                                        | 33,33%               | Nules Nº 2         | 5436         | 34           | 133          | 1368        | <b>2.331,00 €</b> |
| Rústica - Artana                                        | 33,33%               | Nules Nº 2         | 6665         | 47           | 95           | 1736        | <b>299,70 €</b>   |
| Rústica - Artana                                        | 33,33%               | Nules Nº 2         | 6666         | 47           | 96           | 1736        | <b>233,93 €</b>   |
| Rústica - Artana                                        | 33,33%               | Nules Nº 2         | 6667         | 47           | 97           | 1736        | <b>1.171,55 €</b> |
| Rústica - Artana                                        | 33,33%               | Nules Nº 2         | 6668         | 47           | 98           | 1736        | <b>633,27 €</b>   |
| Rústica - Artana                                        | 33,33%               | Nules Nº 2         | 6669         | 47           | 99           | 1736        | <b>457,45 €</b>   |
| Rústica - Artana                                        | 33,33%               | Nules Nº 2         | 6670         | 47           | 100          | 1736        | <b>469,95 €</b>   |
| Rústica - Artana                                        | 33,33%               | Nules Nº 2         | 6671         | 47           | 101          | 1736        | <b>396,63 €</b>   |
| Rústica - Artana                                        | 33,33%               | Nules Nº 2         | 6672         | 47           | 102          | 1736        | <b>678,27 €</b>   |
| Rústica - Artana                                        | 33,33%               | Nules Nº 2         | 6673         | 47           | 103          | 1736        | <b>543,28 €</b>   |
| Rústica - Artana                                        | 33,33%               | Nules Nº 2         | 6674         | 47           | 104          | 1736        | <b>939,91 €</b>   |
| Rústica - Artana                                        | 33,33%               | Nules Nº 2         | 6713         | 47           | 210          | 1736        | <b>1.789,82 €</b> |
| Rústica - Artana                                        | 33,33%               | Nules Nº 2         | 6714         | 47           | 212          | 1736        | <b>1.584,01 €</b> |
| Rústica - Artana                                        | 33,33%               | Nules Nº 2         | 6773         | 48           | 128          | 1757        | <b>1.350,70 €</b> |
| Rústica - Artana                                        | 33,33%               | Nules Nº 2         | 6805         | 48           | 219          | 1757        | <b>387,46 €</b>   |
| Rústica - Artana                                        | 33,33%               | Nules Nº 2         | 6848         | 49           | 80           | 1779        | <b>1.879,81 €</b> |

| INMUEBLES - ANTONIO MELLADO MIRANDA                        |             |                                |       |       |       |      |                 |
|------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------|-------|-------|-------|------|-----------------|
| Inmueble                                                   | Titularidad | Inscripción Registro Propiedad |       |       |       |      | VALOR CATASTRAL |
|                                                            |             | Registro                       | Finca | Libro | Folio | Tomo |                 |
| Suelo Urbano Residencial – C/ San Francisco nº 29, 31 y 33 | (50%)       | Sagunto Nº 1                   | 36548 | 559   | 1     | 2765 | 40.000,00 €     |
| Casa Urbana – Calle San Francisco Nº 33                    | (50%)       | Sagunto Nº 1                   | 2951  | 520   | 176   | 2660 | 6.298,72 €      |
| Casa Urbana – Calle San Francisco Nº 31                    | (50%)       | Sagunto Nº 1                   | 8416  | 516   | 194   | 2648 | 7.798,41 €      |
| Casa Urbana – Calle San Francisco Nº 29                    | (50%)       | Sagunto Nº 1                   | 5455  | 500   | 46    | 2610 | 7.123,84 €      |
| Casa Urbana – C/ Vera Nº 4                                 | (50%)       | Sagunto Nº 1                   | 5495  | 520   | 173   | 2660 | 38.561,08 €     |
| Casa Urbana – C/ Vera Nº 6                                 | (50%)       | Sagunto Nº 1                   | 5945  | 347   | 202   | 2011 | 11.698,88 €     |

## 2.- Fechas inicio y finalización subasta

- a) Fecha y hora de **inicio de la subasta: 12/07/2021** a las 9 horas y 0 minutos ,0 segundos.
- b) Fecha y hora de **finalización de la subasta pública: 12/08/2021** a las 9 horas 0 minutos y 0 segundos. Ello no obstante, la subasta se prorrogará automáticamente si, dos minutos antes de la finalización de la misma, algún licitador efectuase una puja que mejorare la anterior, siendo dicha prórroga de dos minutos adicionales más, y así sucesivamente hasta que los licitadores concurrentes a la subasta dejaren de incrementar el precio de la mejor postura.

## 3.- Método de subasta pública

La subasta pública se realizará por la empresa especializada ACTIVE AUCTION, S.L. a través de su página web y plataforma sita en:

<http://www.ibericauctions.com>

## 4.- Condiciones de subasta pública

Las condiciones de la subasta pública estarán a disposición de los interesados en la Notaria de Valencia de D. Juan Francisco Baixauli Alonso, calle Colón 12, 2º, 4ª; Teléfono 963 530 299 email.: [ibericasubastabaixaulialonso@gmail.com](mailto:ibericasubastabaixaulialonso@gmail.com)

#### 5.- Documentación relacionada

En la página web / plataforma se podrá encontrar la siguiente documentación:

- Datos registrales, precio, privilegio especial, fotografías, ubicación de los bienes, datos catastrales y condiciones particulares

#### 6.- Protocolización Notarial

La subasta pública será protocolizada ante la Notaria de Valencia de D. Juan Francisco Baixauli Alonso, calle Colón 12, 2º, 4ª; Teléfono 963 530 299 email.: [ibericasubastabaixaulialonso@gmail.com](mailto:ibericasubastabaixaulialonso@gmail.com)