

Procedimiento Concurso Consecutivo Abreviado Nº 1377/2020
FELIPE JAVIER FERRER CERVERA
COMUNICA INICIO DE SUBASTA



AL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA Nº 29 DE VALENCIA

D. MARTIN CARLOS ARNAL COLL, DNI. 22.524.415-D, Administrador Concursal de **FELIPE JAVIER FERRER CERVERA**, quedando acreditada la citada representación en los Autos de Procedimiento Consecutivo Abreviado 1377/2020 de este Juzgado, comparece y como mejor proceda en Derecho **DICE:**

Que por medio del presente escrito se acompaña **ANEXO I**, a fin de informar al Juzgado del inicio de la subasta pública intervenida ante notario de los bienes del concursado, con número de autos 1377/2020, siguiendo las reglas previstas en el plan de liquidación aprobado por este Juzgado.

Por todo lo expuesto,

AL JUZGADO SUPLICA, que teniendo por presentado este escrito, se sirva admitirlo, tenga por efectuadas las manifestaciones que anteceden y acuerde la liquidación del activo que se indica en el **ANEXO I** y obrante en el inventario del presente concurso mediante empresa especializada, y una vez lo anterior, acuerde su publicación en el Tablón de Anuncios de este Juzgado.

Valencia, a 1 de setiembre de 2021



Fdo. Martín Carlos Arnal Coll
Administración Concursal

ANEXO I.- COMUNICACIÓN APERTURA SUBASTA PÚBLICA INMUEBLES, FECHAS, URL Y CONDICIONES

1.- Inmuebles objeto de subasta

INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS				
DESCRIPCIÓN	TITULARIDAD	FINCA	VALOR ESTIMADO MERCADO	OBSERVACIONES
Plaza de garaje nº 49, Sótano 2, Plaza Mestalla s/n	100%	nº 7600 Registro Propiedad de Valencia nº 14	17.333,33 €	Hipoteca a favor de IZANAEURO S.L. Embargo BANCO SANTANDER Embargo TARGOBANK S.A.
Vivienda en Plaza Mestalla s/n, Bloque 3, Planta 5, Puerta G52	100%	nº 7651 Registro Propiedad de Valencia nº 14	172.603,57 €	Hipoteca a favor de IZANAEURO S.L. Embargo BANCO SANTANDER Embargo TARGOBANK S.A.
Vivienda en Chiva	50%	nº 32750 Registro de la Propiedad de Chiva nº 1	142.324,80 €	Hipoteca BANCO DE VALENCIA (CAIXABANK) Embargo SANTANDER
Importe global del valor de los bienes			332.261,70 €	

2.- Fechas inicio y finalización subasta

- a) Fecha y hora de inicio de la subasta: 06/09/2021 a las 9 horas y 0 minutos ,0 segundos.
- b) Fecha y hora de finalización de la subasta pública: 06/10/2021 a las 9 horas 0 minutos y 0 segundos. Ello no obstante, la subasta se prorrogará automáticamente si, dos minutos antes de la finalización de la misma, algún licitador efectuase una puja que mejorare la anterior, siendo dicha prórroga de dos minutos adicionales más, y así sucesivamente hasta que los licitadores concurrentes a la subasta dejaren de incrementar el precio de la mejor postura.

3.- Método de subasta pública

La subasta pública se realizará por la empresa especializada ACTIVE AUCTION, S.L. a través de su página web y plataforma sita en:

<http://www.ibericauctions.com>

4.- Condiciones de subasta pública

Las condiciones de la subasta pública estarán a disposición de los interesados en la Notaria de Valencia de D. Juan Francisco Baixauli Alonso, calle Colón 12, 2º, 4ª; Teléfono 963 530 299 email.: ibericasubastabaixaulialonso@gmail.com

5.- Documentación relacionada

En la página web / plataforma se podrá encontrar la siguiente documentación:

- Datos registrales, precio, privilegio especial, fotografías, ubicación de los bienes, datos catastrales y condiciones particulares.

6.- Protocolización Notarial

La subasta pública será protocolizada ante la Notaria de Valencia de D. Juan Francisco Baixauli Alonso, calle Colón 12, 2º, 4ª; Teléfono 963 530 299.