

Procedimiento Concurso Abreviado Nº 1035/2018
Concurado: MARIA DEL CARMEN ESTELLES MARCH
COMUNICA INICIO DE SUBASTA



AL JUZGADO DE LO MERCANTIL Nº 1 DE VALENCIA

Don Martin CARLOS ARNAL COLL, con DNI 22.524.415-D, con domicilio en Paseo de la Alameda, 31 (46023) Valencia, designado Administrador Concursal de **Dña. MARÍA DEL CARMEN ESTELLES MARCH**, quedando acreditadas las citadas representaciones en los Autos de **Procedimiento Concursal Abreviado nº 1035/2018**, ante el Juzgado comparece y como mejor en derecho proceda, DIGO:

PRIMERO. - Que interesa a esta Administración Concursal la liquidación de los bienes que componen el inventario del presente concurso por medio de empresa especializada, de conformidad con lo establecido en el Real Decreto-ley 16/2020, de 28 de abril de 2020.

SEGUNDO. - Se acompaña **Anexo I** a fin de informar al Juzgado sobre la subasta pública extrajudicial por medio de empresa especializada e intervenida ante notario.

Por todo lo expuesto,

AL JUZGADO SUPlico, que teniendo por presentado este escrito, se sirva admitirlo, tenga por efectuadas las manifestaciones que anteceden y acuerde la liquidación de los bienes pendientes y obrantes en el inventario del presente concurso mediante empresa especializada, y una vez lo anterior, acuerde su publicación en el Tablón de Anuncios de este Juzgado, todo ello de conformidad con lo dispuesto en el Real Decreto-ley 16/2020, de 28 de abril de 2020.

Fdo. **MARTIN CARLOS ARNAL COL**
Administrador Concursal

Valencia, a 09 de diciembre de 2021

ANEXO I.-

COMUNICACIÓN APERTURA SUBASTA PÚBLICA INMUEBLES, FECHAS, URL Y CONDICIONES

1.- Inmuebles objeto de subasta

Nº	Descripción	Ubicación	Registro	Valoración estimada (tasación Tinsa)	Hipoteca
1	Vivienda	Local comercial nº6 con fachada a las calles Arcipestre Vicente Gallart y Arquitecto Alfaro	Registro de la Propiedad nº3 de Valencia, Finca nº15890, Tº2017, Lº447, Fº 184, Insc. 12ª	226.315,01 €	160.877,13€ (hipoteca con CAJAMAR CAJA RURAL S.C.C Privilegio especial) 218.415,81€ (hipoteca con BANCO SANTANDER S.A, antes BANCO POPULAR. Privilegio especial)

2.- Fechas inicio y finalización subasta

- a) Fecha y hora de **inicio de la subasta: 10/12/2021** a las 9 horas y 0 minutos ,0 segundos.
- b) Fecha y hora de **finalización de la subasta pública: 27/12/2021** a las 9 horas 0 minutos y 0 segundos. Ello no obstante, la subasta se prorrogará automáticamente si, dos minutos antes de la finalización de la misma, algún licitador efectuase una puja que mejorare la anterior, siendo dicha prórroga de dos minutos adicionales más, y así sucesivamente hasta que los licitadores concurrentes a la subasta dejaren de incrementar el precio de la mejor postura.

3.- Método de subasta pública

La subasta pública se realizará por la empresa especializada ACTIVE AUCTION, S.L. a través de su página web y plataforma sita en:

<http://www.ibericauctions.com>

4.- Condiciones de subasta pública

Las condiciones de la subasta pública estarán a disposición de los interesados en la Notaria de Valencia de D. Juan Francisco Baixauli Alonso, calle Colón 12, 2º, 4ª; Teléfono 963 530 299 email.: ibericasubastabaixaulialonso@gmail.com

5.- Documentación relacionada

En la página web / plataforma se podrá encontrar la siguiente documentación:

- Datos registrales, precio, privilegio especial, fotografías, ubicación de los bienes, datos catastrales y condiciones particulares

6.- Protocolización Notarial

La subasta pública será protocolizada ante la Notaria de Valencia de D. Juan Francisco Baixauli Alonso, calle Colón 12, 2º, 4ª; Teléfono 963 530 299 email.: ibericasubastabaixaulialonso@gmail.com