

**Procedimiento Concurso Abreviado nº 54/2020**  
**JAVIER SALAR RUIZ**  
**COMUNICA INICIO SUBASTA FINCA Nº 39132**

**AL JUZGADO DE LO MERCANTIL Nº 1  
DE ALICANTE**

Don Martín Carlos Arnal Coll, con DNI 22.524.415-D, con domicilio en Paseo de la Alameda, 31 (46023) Valencia, designado Administrador Concursal de **D. JAVIER SALAR RUIZ**, quedando acreditadas las citadas representaciones en los Autos de **Procedimiento Concursal Consecutivo Abreviado 54/2020**, ante el Juzgado comparece y como mejor en derecho proceda, DICE:

**PRIMERO.** - Que interesa a esta Administración Concursal la liquidación de bienes que componen el inventario del presente concurso por medio de empresa especializada, de conformidad con lo establecido en el Real Decreto-ley 16/2020, de 28 de abril de 2020.

**SEGUNDO.** - Se acompaña **Anexo I** a fin de informar al Juzgado sobre la subasta pública extrajudicial por medio de empresa especializada e intervenida ante notario.

Por todo lo expuesto,

**AL JUZGADO SUPLICA**, que teniendo por presentado este escrito, se sirva admitirlo, tenga por efectuadas las manifestaciones que anteceden y acuerde la liquidación del activo pendiente y obrante en el inventario del presente concurso mediante empresa especializada, y una vez lo anterior, acuerde su publicación en el Tablón de Anuncios de este Juzgado.

ARNAL COLL  
MARTIN  
CARLOS -  
22524415D

Digitally signed by ARNAL COLL  
MARTIN CARLOS - 22524415D  
DN: cn=ARNAL COLL MARTIN  
CARLOS - 22524415D, sn=ARNAL  
COLL, givenName=MARTIN  
CARLOS, c=ES,  
serialNumber=IDCES-22524415D  
Date: 2022.01.20 10:37:41 +01'00'

Alicante, a 20 de enero de 2022

Fdo. Martín Carlos Arnal Coll  
Administración Concursal

## **ANEXO I.- COMUNICACIÓN APERTURA SUBASTA PÚBLICA INMUEBLES, FECHAS, URL Y CONDICIONES**

### 1.- Inmuebles objeto de subasta

| DESCRIPCION                                                                                                                                                | FINCA                                                            | VALOR ESTIMADO INVENTARIO | OBSERVACIONES                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Urbana- Número Tres. Vivienda en primera planta del edificio situado en Novelda, calle Travesía, 33 1º . Superficie construida de 136,67 metros cuadrados. | <b>Finca Nº 39132</b><br>del Registro de la Propiedad de Novelda | <b>132.000,00 €</b>       | 1º hipoteca a favor de BANKIA (94.758,78€) y 2da. Hipoteca a favor de CAIXABANK (83.499,35 €) |

**NOTA (\*) El precio de salida de subasta sera de 150.000,00 €**

### 2.- Fechas inicio y finalización subasta

- a) Fecha y hora de **inicio de la subasta: 24/01/2022** a las 9 horas y 0 minutos ,0 segundos.
- b) Fecha y hora de **finalización de la subasta pública: 24/02/2022** a las 9 horas 0 minutos y 0 segundos. Ello no obstante, la subasta se prorrogará automáticamente si, dos minutos antes de la finalización de la misma, algún licitador efectuase una puja que mejorare la anterior, siendo dicha prórroga de dos minutos adicionales más, y así sucesivamente hasta que los licitadores concurrentes a la subasta dejaren de incrementar el precio de la mejor postura.

### 3.- Método de subasta pública

La subasta pública se realizará por la empresa especializada ACTIVE AUCTION, S.L. a través de su página web y plataforma sita en:

<http://www.ibericauctions.com>

### 4.- Condiciones de subasta pública

Las condiciones de la subasta pública estarán a disposición de los interesados en la Notaria de Valencia de D. Juan Francisco Baixauli Alonso, c/ Colón 12, 2º, 4ª; Teléfono 963 530 299 email.: [ibericasubastabaixaulialonso@gmail.com](mailto:ibericasubastabaixaulialonso@gmail.com)

#### 5.- Documentación relacionada

En la página web / plataforma se podrá encontrar la siguiente documentación:

- Datos registrales, precio, privilegio especial, fotografías, ubicación de los bienes, datos catastrales y condiciones particulares.

#### 6.- Protocolización Notarial

La subasta pública será protocolizada ante la Notaria de Valencia de D. Juan Francisco Baixauli Alonso, calle Colón 12, 2º, 4ª; Teléfono 963 530 299.