

Procedimiento Concurso Abreviado nº 54/2020
JAVIER SALAR RUIZ
COMUNICA SUSPENSIÓN SUBASTA FINCA Nº 39132

**AL JUZGADO DE LO MERCANTIL Nº 1
DE ALICANTE**

Don Martín Carlos Arnal Coll, con DNI 22.524.415-D, con domicilio en Paseo de la Alameda, 31 (46023) Valencia, designado Administrador Concursal de **D. JAVIER SALAR RUIZ**, quedando acreditadas las citadas representaciones en los Autos de **Procedimiento Concursal Consecutivo Abreviado 54/2020**, ante el Juzgado comparece y como mejor en derecho proceda, DICE:

Que habiendo iniciado la subasta de la Finca 39132 del Registro de la Propiedad de Novelda, con fecha de inicio 24/01/2022 y fecha de finalización: 24/02/2022, indicar que el pasado 17 de febrero hemos recibido por parte del deudor, una propuesta de acuerdo con el acreedor CAIXABANK (antes BANKIA), quien tiene un privilegio especial sobre la referida finca (se adjunta como **DOC. 1**)

Que en el mismo día hemos dado traslado de la referida propuesta a la entidad bancaria a través de SERVIHABITAT, tal como lo acredita con el **DOC. 2** que adjunta.

Que en contestación, hemos recibido por parte de la representante del acreedor con Privilegio Especial, el correo que adjuntamos como **DOC. 3**, solicitándonos la suspensión de la subasta.

Que por lo expuesto, esta Administración Concursal viene a comunicar la suspensión de la subasta (en curso) hasta la aceptación o no de la propuesta del deudor por parte de la entidad bancaria. Y en el caso de que la misma no fuera aceptada, reanudaríamos la subasta actual y se comunicaría en su momento a ese Juzgado.

Por todo lo expuesto,

AL JUZGADO SUPLICA, que teniendo por presentado este escrito, se sirva admitirlo, tenga por efectuadas las manifestaciones que anteceden y tenga por

comunicada la SUSPENSIÓN DE LA SUBASTA de la Finca 39132 del Registro de la Propiedad de Novelda.

ARNAL COLL
MARTIN
CARLOS -
22524415D

Digitally signed by ARNAL COLL
MARTIN CARLOS - 22524415D
DN: cn=ARNAL COLL MARTIN
CARLOS - 22524415D, sn=ARNAL
COLL, givenName=MARTIN
CARLOS, c=ES,
serialNumber=IDCES-22524415D
Date: 2022.02.18 14:54:11 +01'00'

Alicante, a 18 de febrero de 2022

Fdo. Martín Carlos Arnal Coll
Administración Concursal

En Novelda a 16 de febrero de 2.022

Oferta de negociación de propiedad.

D. Javier Salar Ruiz con DNI 22.146.695H como actual propietario de la vivienda en proceso de subasta y con el fin de intentar llegar a un acuerdo lo más beneficioso para ambas parte, expone:

Estaría dispuesto a formalizar una novación (para rebajar los gastos en que se incurría, puesto que la hipoteca su último recibo sería en fecha febrero de 2023) sobre la actual hipoteca principal de Cajamadrid n.º 7.501.159/35 en adelante Bankia, paso a exponer las condiciones solicitadas

Precio 65.000€

Plazo 20 años

Intereses 3% fijo (en el préstamo antiguo es de Euribor +1%)

Exhoneración del resto de deuda

Sin más atentamente

Viviana Juárez

De: Viviana Juárez <v.juarez@medcon.es>
Enviado el: jueves, 17 de febrero de 2022 15:12
Para: 'Miriam Ramirez Martinez'
Asunto: RE: SUBASTA CONCURSAL JAVIER SALAR RUIZ//A54/2020//JUZGADO MERCANTIL
 N° 1 de ALICANTE
Datos adjuntos: 20220216 Piso travesia propuesta.pdf

Estimada Miriam,

En relación a las modificaciones en las condiciones de la subasta, estoy trabajando en ello, en cuanto lo tenga resuelto te lo comunicaré.

Por otra parte, te indico a continuación los importes de IBIS Recogida de Residuos pendientes de pago.

IBIS:

2018 736,29 €

2019 715,27 €

2020 582,06 €

2021 671,21 €

TOTAL 2.704,83 €

RECOGIDA DE RESIDUOS:

2018 83,33 €

2019 84,90 €

2020 79,68 €

2021 79,68 €

Importe total: 327,59 €

Al mismo tiempo, te comunico que según conversación mantenida con el deudor, me envía en el día de hoy esta propuesta que te adjunto, por si lo consideras conveniente el trasladárselo al banco.

Por mi parte no habría ningún problema en suspender la subasta.

Un saludo.

Viviana Juárez Peralta

Viviana Juárez

De: Miriam Ramirez Martinez <mramirezm@servihabitat.com>
Enviado el: viernes, 18 de febrero de 2022 11:51
Para: Viviana Juárez; pilar.mcarrasco@martinezsalmiron.com
CC: Beatriz Garcia Arnaiz
Asunto: RE: SUBASTA CONCURSAL JAVIER SALAR RUIZ//A54/2020//JUZGADO MERCANTIL Nº 1 de ALICANTE
Datos adjuntos: 20220216 Piso travesia propuesta.pdf

Buenos días Viviana,

En relación al asunto de referencia y conforme hemos comentado, visto los antecedentes indicados al hilo del correo, agradeciéndooos proceder a suspender la subasta y nosotros de manera paralela procedemos a presentar escrito solicitando la suspensión de la misma.

Por otro lado, estudiamos la oferta adjunta y os procederemos a dar instrucciones sobre el mismo.

Nos mantenemos informados.

Gracias de antemano y un saludo.

Miriam Ramírez Martínez
Gestión Procesal – Técnico Procesal

Móvil: +34 649 29 56 57
 Av. de Burgos, 12, pl. 18. 28036 – Madrid



De: Viviana Juárez <v.juarez@medcon.es>
Enviado el: jueves, 17 de febrero de 2022 15:12
Para: Miriam Ramirez Martinez <mramirezm@servihabitat.com>
Asunto: RE: SUBASTA CONCURSAL JAVIER SALAR RUIZ//A54/2020//JUZGADO MERCANTIL Nº 1 de ALICANTE

No suele recibir correo electrónico de v.juarez@medcon.es. [Por qué esto es importante](#)

Este mensaje proviene de un remitente externo: tenga cuidado, especialmente, con enlaces y archivos adjuntos.

Estimada Miriam,